



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 13.07.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1919

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1429/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1178/22 | ORANICA | | | 379 | Pripis iz uložka 1309 |
| | | UKUPNO: | | | 379 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| GORAN INŽENJERING D.O.O., POREČ, M. VLAŠIĆA 47/A | | |
| 25.1 | Zaprimljeno 14.09.2011. broj Z-4622/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A. | |
| 26.1 | Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-555/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Poreču - Parenzo, od 26.01.2015, posl. Br. 7 Ovr-1560/11, zabilježuje se dosuda na nekretnini upisanoj u A.- | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 02.10.2006. broj Z-5701/06 Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 18/2006-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29.09.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, za iznos tražbine predlagatelja prema protustranci od =135.000,00 EUR (slovima: stotridesetpettisücaœura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećano za ugovorene kamate 8,00% godišnje uz tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 | 135.000,00 EUR | |
| 2. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 2.1 | <p>Zaprimljeno 12.12.2007. broj Z-7012/07</p> <p>Na temelju solemniziranog Sporazuma br. 26/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 06.12.2007. godine (koji se sporazum nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-7004/07), uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretninu upisanu u A, za iznos tražbine Banke prema Goran inženjering d.o.o. od =800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate 9,00% godišnje na tražbinu, koja je promjenjiva i obračunava se sukladno Odluci Banke o kamatama i zakonsku zateznu kamatu, koja je određena temeljem uredbe Vlade RH, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, u korist:</p> <p>HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</p> | 800.000,00 KN | |
| 2.2 | Zabilježuje se da je z.k.ul. 1980 k.o. Tar GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1308 i 1919 k.o. Tar SPOREDNI Z.K. ULOŠCI. | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 18.12.2008. broj Z-6371/08</p> <p>Zabilježuje se odbijena molba Istra Inženjeringa d.o.o. Poreč za uknjižbu prava zalogu.</p> | | |
| 4. | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-2413/09</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 - 34/09, zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist:</p> <p>SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR</p> | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10</p> <p>Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr-1587/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja:</p> <p>ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12</p> | 500.000,00 KN | |
| 5.2 | <p>Zaprimljeno 11.01.2010. broj Z-118/10</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.</p> | | |
| 6. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|-----------------|-----------|
| 6.1 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5 | 1.371,70 KN | |
| 6.2 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a). | | na 6.1 |
| 7. | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO) | 500.000,00 KN | |
| 7.2 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a). | | na 7.1 |
| 8. | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB | 2.000.000,00 KN | |
| 8.2 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježu se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a). | | na 8.1 |
| 9. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-----------------|-----------|
| 9.1 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR-175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 | 2.894.750,57 KN | |
| 9.2 | Zaprimljeno 26.01.2022.g. pod brojem Z-1429/2022 ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. veljače 2009.godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši Posl.br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zaabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97.st.6. OZ-a). | | na 9.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2022.